

総合評価落札方式に係る手続開始の公告（測量・建設コンサルタント等）

次のとおり一般競争入札に付します。

2024年7月2日

学校法人東京医科大学
理事長 矢崎 義雄

1. 業務概要

- (1) 業務名 東京医科大学新宿キャンパス総合棟新築工事実施設計業務
- (2) 業務内容 本業務は下記工事に伴う実施設計の委託業務である。
 - ・総合棟新築工事 S造地下1階地上8階建 約22,000㎡ 一式詳細は設計業務委託仕様書による。
- (3) 履行期間 契約締結日～2026年9月30日
- (4) 本業務は、価格と価格以外の要素を総合的に評価して落札者を決定する総合評価落札方式の適用業務である。
- (5) 本業務は紙入札方式にて行うものである。
- (6) 本業務は、設計・施工分離方式で行うものであり、設計・施工一括方式では行わない。

2. 競争参加資格

- (1) 競争参加資格は、2.(2)に掲げる資格を満たしている単体企業、又は2.(2)に掲げる資格を満たしている単体企業により構成される設計共同体であること。
- (2) 文部科学省における一般競争参加資格について、令和5・6年度設計・コンサルティング業務のうち「建築関係設計・施工管理業務」に係る競争参加資格の認定を受けていること。（会社更生法（平成14年法律第154号）に基づき更正手続開始の申立てがなされている者又は民事再生法（平成11年法律第225号）に基づき再生手続開始の申立てがなされている者については、手続開始の決定後、一般競争参加資格の再認定を受けていること。）
- (3) 会社更生法に基づき更生手続開始の申立てがなされている者又は民事再生法に基づき再生手続開始の申立てがなされている者（上記(2)の再認定を受けた者を除く。）でないこと。
- (4) 学校法人東京医科大学から、指名停止を受けている期間中でないこと。
- (5) 過去15年以内に次の事項を含む設計業務を元請として行った実績を有すること。
 - ・研究施設を含む大学の5階建以上かつ10,000㎡以上の新築又は増築工事
 - ・類似施設は専修学校等又は文教施設の5階建以上かつ10,000㎡以上の新築又は増築工事
- (6) 次に掲げる基準を満たす管理技術者及び主任担当技術者を配置できること。
 - ① 管理技術者は一級建築士の資格を有する者であること。
 - ② a. 管理技術者は過去15年以内に契約履行が完了した上記(5)に掲げる基準を

満たす設計業務の経験を有する者であること。

b. 管理技術者は、13年の実務経験(建築士法施行規則第10条に定める内容をいう。)を有すること。

- ・総合分野の主任担当技術者は一級建築士の資格を有する者であること。
- ・電気分野の主任担当技術者は設備設計一級建築士、建築設備士、1級電気工事施工管理技士のいずれかの資格を有するものであること。
- ・機械分野の主任担当技術者は設備設計一級建築士、建築設備士、1級管工事施工管理技士のいずれかの資格を有するものであること。
- ・構造分野の主任担当技術者は一級建築士又は構造設計一級建築士の資格を有するものであること。

a. 記載を求める各主任担当技術者は2009年度以降に契約履行が完了した上記(5)に掲げる基準を満たす設計業務の経験を有する者であること。

b. 記載を求める各主任担当技術者は、8年の実務経験(建築士法施行規則第10条に定める内容をいう。)を有すること。

- (7) 東京都内に本店又は支店を有する者であること。
- (8) 警察当局から、暴力団が実質的に経営を支配する建設業者又はこれに準ずるものとして、公共機関発注工事等から排除要請があり、当該状態が継続している者でないこと。
- (9) 建築士法(昭和25年法律第202号)第23条の規程に基づく一級建築士事務所登録を行っていること。
- (10) 入札に参加しようとする者の間に資本関係又は人的関係がないこと。
- (11) 次の事項に該当する者は、競争に参加できない。
 - (ア) 資格審査申請書又は添付書類に虚偽の事実を記載した者
 - (イ) 経営の状況又は信用度が極度に悪化している者

3. 総合評価に関する事項

(1) 落札者の決定方法

入札参加者は、価格及び技術資料をもって入札をし、次の各要件に該当するものうち下記(2)総合評価の方法によって得られた数値(以下「評価値」とい。)の最も高い者を落札者とする。

上記において、評価値の最も高い者が2人以上あるときは、該当者にくじを引かせて落札者を決める。

(2) 総合評価の方法

① 評価値の算出方法

評価値の算出方法は、以下のとおりとする。

評価値 = 価格評価点 + 技術評価点

② 価格評価点の算出方法

価格評価点の算出方法は、以下のとおりとする。

価格評価点 = (価格評価点の配分点 (=50点)) × (1 - 入札価格 / 予定価格)

③技術評価点の算出方法

技術資料の内容に応じ、下記1)、2)、3)の評価項目毎に評価を行い、技術評価点を与える。

- 1) 資格
- 2) 技術力(経験、能力)
- 3) 業務実施方針及び手法

技術評価点の算出方法は、以下のとおりとする。

技術評価点 = (技術評価点の満点(=50点)) × (技術評価の得点合計 / 技術評価の配点合計)

4. 入札手続等

(1) 担当窓口

〒160-0023 東京都新宿区西新宿6丁目7番1号
東京医科大学病院 地下2階 キャンパス整備部
電話 03-5339-3801

(2) 入札説明書の交付期間、場所及び方法

入札説明書の郵送又はFAXによる入手申し込みは認めない。

交付期間：2024年7月2日(火)～2024年7月19日(金)までのうち、土曜日、日曜日及び祝日を除く毎日の9時00分～17時00分までとする。

交付場所：上記(1)に同じ。

(3) 競争参加資格確認関係書類の提出期限並びに提出場所及び方法

提出期限：2024年7月19日(金)12時00分

提出場所：上記(1)に同じ。

提出方法：持参又は郵送(書留郵便等の配達記録が残るものに限る。)

(4) 入札及び開札の日時及び場所並びに入札書の提出方法

提出方法：紙により上記(1)まで持参すること。

入札日時：2024年7月25日(木)10時00分 東京医科大学病院8階会議室1

開札日時：2024年7月25日(木)10時30分

5. その他

(1) 手続において使用する言語及び通貨

日本語及び日本国通貨

(2) 入札保証金及び契約保証金

① 入札保証金 免除

② 契約保証金 免除

(3) 入札の無効

本公示に示した競争参加資格のない者の提出した入札書、競争参加資格確認関係書類に虚偽の記載をした者及び入札に関する条件に違反した入札は無効とする。

(4) 手続きにおける交渉の有無 無

(5) 契約書作成の要否 要

(6) 関連情報を入手するための照会窓口 上記4.(1)に同じ。

(7) 本案件は提出資料、入札を紙にて行うもので詳細については、入札説明書による。